

Verduurzaam je huis – 7 stappenplan

- Stap 1** **Krijg inzicht in je energieverbruik**
- Stap 2** **Krijg inzicht in je woning**
- Stap 3** **“Kleine” maatregelen /
Besparen op gas, water en elektriciteit**
- Stap 4** **Regel financiering t.b.v. verduurzamen woning**
- Stap 5** **Je woning (beter) isoleren en ventileren**
- Stap 6** **Eigen duurzame energie opwekken**
- Stap 7** **Duurzaam aardgasvrij verwarmen**

Stap 1 Krijg inzicht in je energieverbruik

-Energie- en waterrekeningen van de afgelopen 3 jaar verzamelen. Vergelijk dit met het gemiddelde verbruik – Inventarisatie elektrische apparatuur: wat zijn de stroomvreters? – wat is het energielabel van de koelkast en vriezer? – verwarmingsvraag woning bepalen – bepaal het gemiddelde warmwatergebruik – Welke CV ketel?, Is deze ooit goed afgeregeld? Gebruik de checklist van een energieadviseur.

Neem eventueel contact op met een energieadviseur.

Stap 2 Krijg inzicht in je woning

- Woningtype - Bouwjaar - Renovatiejaar - Bouwtype - Gebouwafmetingen - type dak - gebruiksoppervlak per woonlaag. Welk deel van de woning wordt verwarmd?

- Welke isolatie maatregelen zijn in het verleden genomen? Welke bouwmaterialen (oude facturen)

- Welk type isolatieglas is aanwezig? Bouwkundige veranderingen geweest in het verleden?

* Onderzoek ramen en deuren op tocht en kieren. Hoe lang geleden zijn de tochtstrips aangebracht of vervangen?

Vraag indien nodig een bouwkundig advies

Laat eventueel een warmtebeeld inspectie doen van de woning

Stap 3 “Kleine” maatregelen / Besparen op gas, water en elektriciteit

Goede kwaliteit tochtstrips en profielen aanbrengen – alle gloei-en spaarlampen vervangen door Ledlampen – Breng HR radiatorfolie aan – isoleer CV leidingen, met bandagefolie – Vervang stroomvreters door energiezuinige apparatuur — Gebruik waterbesparende douchekop – Spoor sluipstroom op! – Leer duurzaam en zuinig verwarmen (!) Besparing van 10-20% mogelijk op Water- en energiekosten!

Stap 4 Regel financiering t.b.v. verduurzamen woning

Spaargeld, Extra duurzame hypotheek, energie-bespaarlening, subsidiemaatregelen
Sommige banken geven rentekorting hypotheek op duurzaam huis

Bezoek het loket duurzaam wonen van de gemeente. Berge en Dal op dinsdagmiddag.

Stap 5 Je woning (beter) isoleren en ventileren

Damp open en luchtdicht!

Kierdicht maken woning. Is ooit isolatie aangebracht? Welke? E.v. na-isoleren!

Kies voor dak- gevel-, vloerisolatie met hoge isolatiewaarde

Isolatieglas indien mogelijk: Hr++ of beter

Vergeet goed ventilatieplan niet! CO2 gestuurde ventilatie met warmte terugwinning levert het meest optimale binnenklimaat.

Stap 6 Eigen duurzame energie opwekken

Zonnepanelen op dak of via coöperatie. Doe een dakscan van de woning. Let op dak-oriëntatie en schaduwen door de dag en seizoenen heen. BTW terugvragen.

Een zonneboiler is een zeer rendabel systeem voor opwekking van warm tapwater voor douche en keuken. Voor verwarming minder aantrekkelijk omdat het systeem juist weinig warmte levert tijdens de winter. Op zonneboilers zit ook overheids subsidie.

Kies bij renovatie van badkamer voor een douche warmte terugwin systeem.

Stap 7 Duurzaam aardgasvrij verwarmen

Er zijn nog geen definitieve keuzen gemaakt in de gemeente. Nog geen dure investeringen doen!

Woning bouwjaar voor 2000? Bij vervanging van een defecte CV ketel een nieuwe HR ketel kopen. Eventueel een hybride variant met warmtepomp functie.

*Zorg voor goede isolatie woning

*Een tochtvrij huis

*Aanbrengen HR radiatorfolie, Isolatie CV leidingen

*Inregelen bestaande CV installatie (90% van de installaties is dat niet!)

*Juiste CV watertemperatuur: aanpassen op voorseizoen, winter, na-seizoen

*Juiste thermostaat en goed gebruik thermostaat



Wil Meertens: (duurzaam) energieadviseur